

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 10. 2020
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy
- stezka pro pěší a cyklisty - návrh

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | popis  |
|------|-------|--|
|      |       | BYDLENÍ VENKOVSKÉ  |
|      |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                                |
|      |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                                |
|      |       | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
|      |       | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ           |
|      |       | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY                                   |
|      |       | ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU                              |
|      |       | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ                             |
|      |       | NAKLÁDÁNÍ S ODPADY                                       |
|      |       | DOPRAVA SILNIČNÍ   |
|      |       | DOPRAVA DRÁŽNÍ   |
|      |       | VODNÍ PLOCHY A TOKY                                      |
|      |       | POLE   |
|      |       | LOUKY A PASTVINY   |
|      |       | LESNÍ  |
|      |       | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY          |

### Dopravní a technická infrastruktura

- silnice II. a III. třídy
- železnice
- letová dráha
- cyklotrasa
- elektrické vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- vodovod

### Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od kraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo VN 22 kV a trafostanice
- ochranné pásmo vodního zdroje stupeň 2b

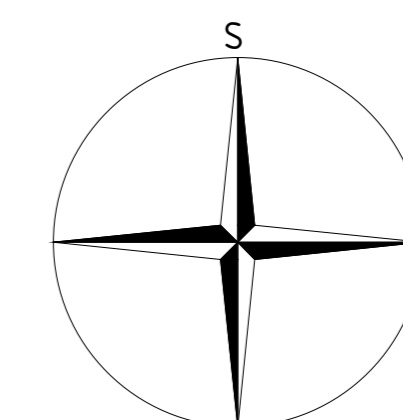
Na celém správním území obce Plužná se nacházejí tyto limity:  
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská Křída

### Návrh územního systému ekologické stability

- | funkční | k založení | popis                 |
|---------|------------|-----------------------|
|         |            | regionální biokoridor |
|         |            | lokální biocentrum    |
|         |            | lokální biokoridor    |
|         |            | lokální biokoridor    |

### Přírodní hodnoty

- vymezený vyhlídkový bod



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN PLUŽNÁ - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Obecní úřad Plužná, Ing. Renata Perglerová
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Plužná
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ĚKA 03 311
Datum: říjen 2021	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání M 1 : 5 000