

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN PLUŽNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který zjednotil územní plán vydat:	Zastupitelstvo obce Plužná, dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová osoba zaplňující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Kateřina Macounová, starostka obce	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 10. 2020
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy
- stezka pro pěší a cyklisty - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ
ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZP		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
AP		POLE
AL	AL	LOUKY A PASTVINY
LE		LESNÍ
MN.p	MN.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Dopravní a technická infrastruktura

- II/272 silnice II. a III. třídy
- železnice
- letová dráha
- cyklotrasa
- elektrické vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- vodovod

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od kraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo VN 22 kV a trafostanice
- ochranné pásmo vodního zdroje stupeň 2b

Na celém správním území obce Plužná se nacházejí tyto limity:
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská Křída

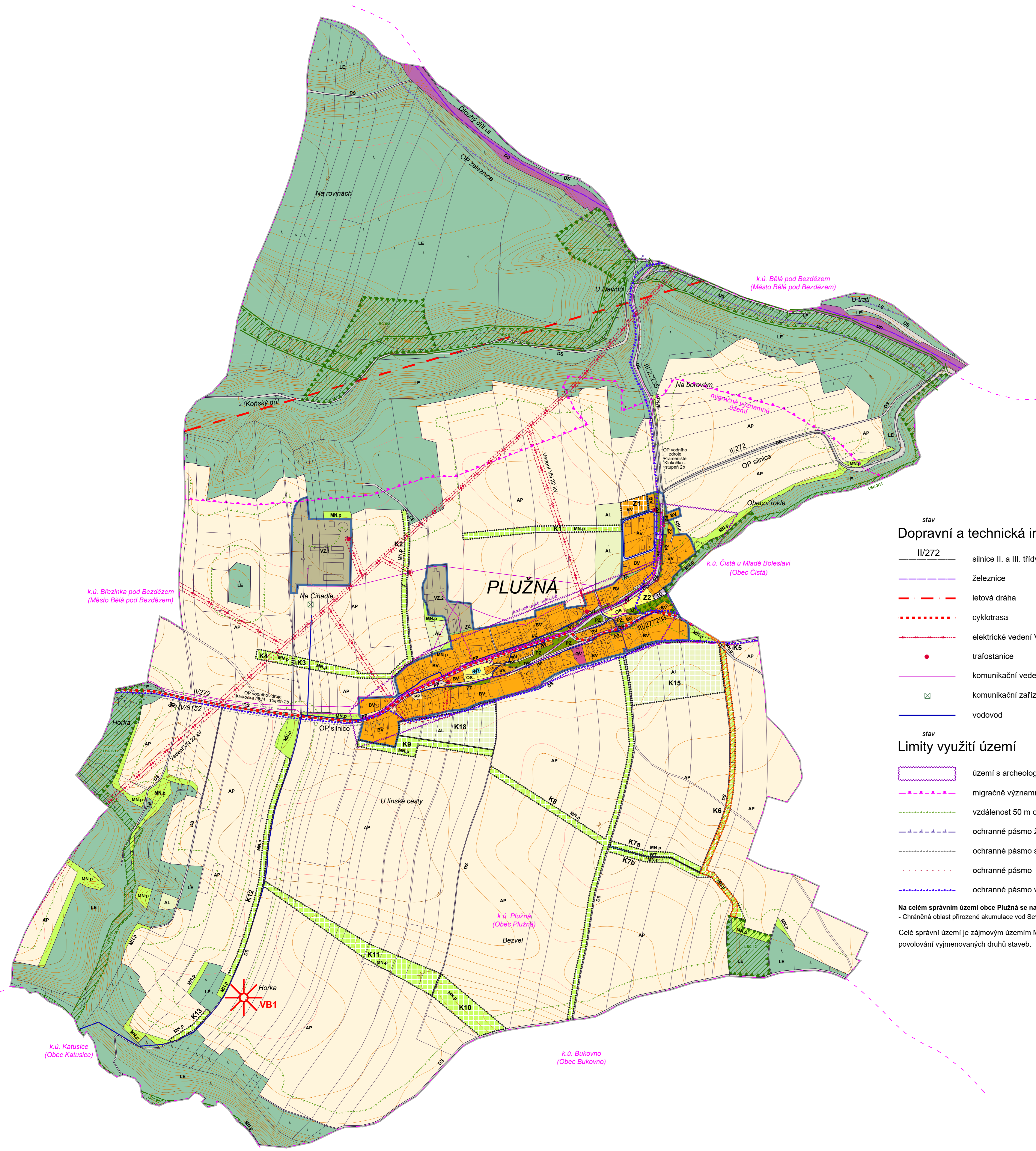
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Návrh územního systému ekologické stability

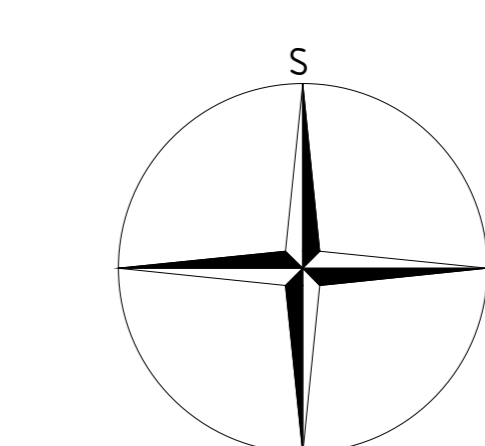
funkční	k založení	
RBK		regionální biokoridor
LBK		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
LBK		lokální biokoridor

Přírodní hodnoty

- VB1 vymezený vyhlídkový bod



01



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN PLUŽNÁ - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Obecní úřad Plužná, Ing. Renata Perglerová
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Plužná
Zpracovatel	Afelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: duben 2022	Fáze: Návrh ÚP pro vydání
	M 1 : 5 000